



Studio Vendrig

Rijksmonument herbouwd tot high-end familieboerderij

Aan een rustige landweg in het buitengebied van De Meern bij Utrecht is de restauratie van een riante monumentale boerderij naar een ontwerp van designer Edgar Vendrig recent afgerond. Het gebied Vleuterweide met zijn vele grachten en sloten, waar dit rijksmonument is gelegen, heeft een dorps karakter met een jaren '30-uitstraling. Om de typische kenmerken van een boerenerf te versterken, heeft de architect een besloten familiehof gecreëerd. Pal naast de rietgedekte boerderij staat het gerenoveerde zomerhuis van de toenmalige boer, waar de huidige eigenaars gedurende de herstelperiode van twee jaar bivakkeerden.



Studio Vendrig

Sinds 2005 is Edgar Vendrig met Studio Vendrig actief als bouwkundig ontwerp- en tekenstudio. Vendrig heeft zich ontwikkeld tot een allround designstudio, waarin ontwerp, engineering en uitvoering onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en zo de integrale deskundigheid van het bureau vormen.



Studio Vendrig creëert voor u de juiste omgeving met expertise in:

- Bouwkunst: ontwerp van exterieur en interieur
- Bouwtechniek: voor de technische uitwerking
- Projectmanagement: het begeleiden van het gehele bouwproject en bouwproces

De klantenkring van Studio Vendrig is divers en varieert van kleine tot grootschalige zakelijke projecten. Van luxe particuliere villabouw tot gezondheidszorg en van aanbouw/verbouw tot nieuwbouw. Gedurende het ontwerp- en uitvoeringproces wordt een maximale functionele en belevingskwaliteit bereikt voor gebruiker en omgeving. Van initiatief tot en met oplevering.

Een belangrijke motivatie van Studio Vendrig is om samen met de klant tot het optimale eindresultaat te komen. Daarbij is de inbreng van de klant erg belangrijk. Studio Vendrig gebruikt de architectuur als middel voor de optimale beleving. Het eindresultaat moet ervoor zorgen dat de bewoner zich thuis gaat voelen.

Voor meer informatie: www.studiovendrig.nl



Studio Vendrig ontwikkelde een passend ontwerp voor deze monumentale boerderij.

“Door aannemer en architect
hervonden we de weg naar onze roots”

“De authentieke elementen van de monumentale boerderij uit de 18e eeuw zijn zoveel mogelijk in ere hersteld, door de aannemer ambachtelijk gedetailleerd en zichtbaar teruggebracht in het ontwerp”, vertelt Edgar Vendrig. Zo heeft de vervallen boerderij zijn afgewolfd topgevel in het midden teruggekregen en zijn de oude roeden vensters, halve luiken en schuiframen teruggebracht. Ook de houten spanten zijn gezandstraald in dezelfde kleur, het riet opnieuw ingedekt en geschoren en het metselwerk met een snijvoeg opnieuw aangebracht. De op maat gemaakte raampjes zijn, geheel volgens de richtlijnen, van dubbel monumentaal glas voorzien. In de tot tweemaal toe afgebrande en inmiddels zeer fraai gerestaureerde T-boerderij, zijn met opzet enkele balken in de hal behouden waarop nog roetdeeltjes zijn te spotten.



Het bouwkundigwerk is gerealiseerd door De Lange Bouw, Ravesteyn Voegwerk en Gevelonderhoud B.V. was verantwoordelijk voor het voegwerk.



thyssenkrupp Home Solutions is verantwoordelijk voor de levering en plaatsing van de personenlift.



Indivipro zorgde voor sfeervolle raamdecoratie in de gehele woning.



De Opkamer Antieke Vloeren en Schouwen verzorgde de natuursteen vloeren & de schouwen/haarden. De woonkamer is voorzien van een televisie van het merk Samsung, welke middels een liftsysteem uit de vloer tevoorschijn komt. B&G Audio-Video-Domotica verzorgde alle TV's, audio en domotica.

De nostalgie wordt versterkt wanneer de eigenaars Henk en Helma de dubbele voordeur gastvrij openzwaaien. Ze blijken in hun jeugd aan de overkant te hebben gewoond, hebben de brand als kind geschokt gade-geslagen en konden nooit vermoeden hier ooit te zullen wonen. “Een bevriende aannemer wist, via een publicatie in The Art of Living, dat Edgar Vendrig expert is op dit gebied en bracht ons in contact. Edgar heeft ons alle mogelijkheden laten zien tijdens een bezoek aan één van zijn gerealiseerde boerderijprojecten. We zijn nu zo blij. Door hen hebben we de weg naar onze roots hervonden”, zegt Helma stralend.

“Oude elementen zijn in het interieur versmolten tot een harmonisch geheel met eigentijdse meubelen”

Stijlvol familiehuus met karakter

Het landgoed omvat een ruim voorterrein, een oprit met een heuse rotonde en een dubbele garage. Het royale gazon met glooiende perken wordt afgewisseld met diverse knusse zitjes met speelattributen rondom de woning. Een oude perenboom is behouden gebleven en staat tussen de oude gebakken klinkers en op kleur gestorte terrassen. Een langgerekte vijver met fontein benadrukt de lengte van de T-boerderij. Het poolhouse met toilet, douche en keuken is achterin gelegen bij het buitenzwembad met comfortabele ligweide. Naast de hoofdpoot in dezelfde baksteen als de woning bevindt zich een tweede toegangspoort voor de naastgelegen vakantiewoning. Beide worden omsloten door een mooi, stalen, elektrisch bedienbaar hekwerk. “Als het hek dicht gaat, is het huis van ons. Het voelt echt als thuiskomen voor het hele gezin”, zegt Helma gelukkig.



BM Interieurmakers zorgde voor een maatwerk interieur. Apparatuur van Miele & Sub-Zero Wolf is op een professionele manier verwerkt in de keuken. Het binnen- en buitenschilderwerk is verricht door Patrick de Waal Schilderwerken.



Velegro heeft de woning voorzien van de juiste elektra- en domotica-installatie.

“We hebben een druk gezin met drie kinderen en ondanks dat het best groot is, heb je vanuit elk vertrek contact”, vervolgt ze. “Dat was ook onze wens, omdat onze dochter een chronische ziekte heeft, waardoor we haar 24 uur per dag in het oog moeten houden. Edgar heeft daarom alle vertrekken rondom de keuken ontworpen met zelfs een verscholen trap naar de slaapverdieping die de kinderen veelvuldig gebruiken.” De grote dubbeldeurs koelkast met vriezer van RVS is de droom van de eigenaar. Helma bekend dat zij degene is die ’s morgens de eieren bakt, maar dat Henk de schoolboterhammen smeert voor de kids en er stevast een persoonlijk briefje bij schrijft.

Bijzondere eyecatcher

Om deze warme, centrale ruimte met open haard vorm te geven, heeft de architect een inpandig gebouwde loggia met ruim terras ontworpen, die zowel vanuit de entree met vide, de living als de keuken zichtbaar en bereikbaar is. De taatsdeuren en kozijnen met het vele glas laten prachtige licht- en zichtlijnen zien en benadrukken de ruimtelijkheid van de woning. Een sterk staaltje architectuur!





Retouche Vastgoedstyling zorgde voor een stijlvolle aankleding van de woning.



Samen met Edgar en Linda de Haan, die als stylist in de arm is genomen, is over elk hoekje nagedacht. Oude elementen zijn in het interieur versmolten tot een harmonisch geheel met tijdloze, ingetogen kleuren, luxe materialen en eigentijdse meubelen en accessoires. In elke ruimte is exclusief design wandbekleding toegepast met aabare structuren, zoals de koeienhuid in de hal. Op verschillende plekken in de woning zijn stoere details bewaard gebleven, zoals de houten bielzen.

“Er is een wereld gecreëerd waarin we volledig onszelf kunnen zijn”

Begane grond

De verschillende leefruimtes rondom de luxe keuken zijn afsluitbaar met stalen taatsdeuren. De robuuste vloertegels en warme houten vloerdelen lopen naadloos in elkaar over. In de vestibule hangt een levensgrote nachtwacht en er is een lift aangebracht waarmee de woning tegelijk levensloopbestendig is. De voormalige deel waar de koeien overwinterden is nu ingericht als royale living met grote sfeervolle open haard en loungehoek. Vanuit de living komen we een studienis voor de pubers tegen die overgaat in de meidenspeelkamer met schommel en een gamekamer voor de jongens. De werkruimte van Helma is ernaast gelegen. De twee velvet clubstoeltjes in roze koeienprint verwijzen met een knipoo naar de familieboerderij. In het voorhuis bevindt zich de werk-kamer van Henk. Een verborgen trap is vernuftig geïntegreerd achter



De ambachtelijke trap is op maat gemaakt door Trappenmakerij STEELS.



B&G Audio Video Solutions BV zorgde voor een hoogwaardige audio-installatie van Bowers & Wilkins.



Van Gemert Zwembaden & Sauna's BV. realiseerde het buitenzwembad.

een maatwerk kast die leidt naar de opkamer, waar een bibliotheek huist. Het oude tafeltje stamt nog uit de periode waarin de eigenaars voor het eerst gingen samenwonen. De bijkeuken annex garderobekamer mochten de kinderen zelf inrichten. Aan de andere kant van het voorhuis leidt een stenen trap naar de voormalige koel- en kaaskelder die wordt ingericht als wijnkelder.

Verdieping

Via de geloofd eikenhouten trap komen we op de eerste etage met vide, waar de oude houten vloer is vervangen door een betonvloer die opnieuw met houten vloerdelen is belegd. Naast een royale bioscoopruimte aan het einde van de gang, treffen we voor alle bewoners een eigen slaapvertrek aan en, evenals in de bieb, is op elk ervan een verborgen trap ontworpen die leidt naar een vide of extra zolderkamer. De kinderen delen een ruime badkamer. Ernaast is de wasruimte. Bij uitzondering zijn de spanten in de master bedroom, de walk-in-closet en de badkamer weggehaald, waardoor meer loopruimte is ontstaan naar de zolder toe.

Geaard

“Edgar heeft voor ons een wereld gecreëerd waarin we volledig onszelf kunnen zijn. Ons huis moest leefbaar, stoer en strak worden, maar toch warm met een moderne touch. Het is nu een echt familiehuis geworden waarbij de leefkeuken het hart is waar alles om draait en waar we graag samen zijn”, benadrukt Helma. Henk voegt beeldend toe dat hij in hun

vorige woning altijd met opgetrokken schouders rondliep. “Door Edgars maatwerk voel ik me in dit huis eindelijk ontspannen en kan ik mijn schouders laten rusten.” “Ja, we zijn geaard”, lacht Helma. Ze verheugt zich al op de feestdagen, wanneer het gezin een grote verlichte kerstboom in de hoge vlaggenmast zal hijsen.

Tekst: Fotojournalist Ingrid Dercksen - Eye for Life
Fotografie: Jurrit van der Waal



Jans Bos maakte het tuinontwerp en adviseerde de opdrachtgevers in de leveranciers en aanleg.



Dit project werd mede gerealiseerd door:

Architect

Studio Vendrig, Houten
Tel.: +31 (0)30 - 6884890
www.studiovendrig.nl

Bouwkundig aannemer (boerderij, bijgebouw, poolhouse)

De Lange Bouw, Woerden
Tel.: +31 (0)348 - 412972
www.langebouw.nl

Interieurbouwer (keuken en kasten)

BM Interieurmakers, Kamerik
Tel.: +31 (0)6 - 52402376

Raamdecoratie

Indivipro, Enter
Tel.: +31 (0)547 - 385007
www.indivipro.nl

Styliste

Retouche Vastgoedstyling, Woerden
Tel.: +31 (0)6 - 42244084
www.retouchevastgoedstyling.nl

Audio

B&G Audio Video Solutions BV, Barendrecht
Tel.: +31 (0)10 - 2929450
www.av-solutions.nl

Trappen en balustrades

Trappenmakerij STEELS, Sint-Niklaas (BE)
Tel.: +32 (0)3 - 7771349
www.theartofstairs.be

E-installatie

Velegro, Snelrewaard
Tel.: +31 (0)348 - 565970
www.velegro.nl

Schilderwerk (binnen- en buiten)

Patrick de Waal Schilderwerken, Harmelen
Tel.: +31 (0)348 - 401122
www.patrickdewaal.nl

Natuursteen vloeren & schouwen/haarden

De Opkamer Antieke Vloeren en Schouwen, Made
Tel.: +31 (0)162 - 681522
www.de-opkamer.nl

Lift

thyssenkrupp Home Solutions, Krimpen aan den IJssel
Tel.: +31 (0)800 - 5003
www.thyssenkrupp-homesolutions.nl

Voegwerk

Ravesteyn Voegwerk & Gevelonderhoud, Nieuwerbrug aan den Rijn
Tel.: +31 (0)348 - 689424
www.ravesteyn-gevelonderhoud.nl

Tuinontwerp & aanleg

Jans Bos Tuinontwerp & Advies, Goudriaan
Tel.: +31 (0)6 - 13526403
www.jansbos.nl

Zwembad

Van Gemert Zwembaden & Sauna's BV., Mill
Tel.: +31 (0)485 - 451263
www.vangemertzwembaden.nl

Merken:

Miele
www.miele.nl

Samsung
www.samsung.com

Sub-Zero Wolf
www.subzero-wolf.nl

Bowers & Wilkins
www.bowerswilkins.com